

AGRAM - PROJEKT d.o.o. u stečaju

Zagreb, Međimurska 21

OIB:21427628537

Zagreb, 16.5.2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**St-700/15**

- stečajnom sucu -

Sukladno zaključku Trgovačkog suda od 5. svibnja 2021 godine, u nastavku dostavljam završni račun s prikazom prihoda i rashoda, te prijedlog sudu da donese odluku sukladno čl. 294. Stečajnog zakona, a s obzirom da su ispunjene pretpostavke za obustavu stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase, s time da su troškovi stečajnog postupka namireni.

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-700/ 15, AGRAM - PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Međimurska 21, OIB:21427628537Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu
III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (13.11.2015. do 10.05.2021.)**

	Opis prihoda/rashoda	Prihodi (kn)	Rashodi (kn)	Isplaćeno (kn)	Planirano za isplatu (kn)
1.	Unovčenje nekretnina	3.646.368,80			
2.	Pasivna kamata po računu	278,48	-	-	-
3.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, uredski materijal i dr.)	-	7.469,16	7.469,16	-
4.	Naknada banci za vođenje računa, troškovi FINE	-	2.744,44	2.744,44	606,00
5.	Knjigovodstveni poslovi	-	26.000,00	26.000,00	-
6.	Nagrada stečajnim upraviteljima (bruto)	-	306.640,19	306.640,19	-
7.	Isplata tražbine razlučnom vjerovniku	-	3.289.925,86	3.289.925,86	-
8.	Arhiviranje poslovne dokumentacije	-	9.361,63	9.361,63	-
9.	Fina (provedba elektronske javne dražbe)	-	3.900,00	3.900,00	-

	UKUPNO	3.646.647,28	3.646.041,28	3.646.041,28	606,00
--	--------	--------------	--------------	--------------	--------

Stanje žiro računa na dan 10.05.2021. iznosi 606,00 kn

Rezervacija troškova:

- troškovi Fine.....230,00 kn
- troškovi vođenja računa.....176,00 kn
- Zatvaranja računa stečajnog dužnika.....200,00 kn
Ukupno rezervacija troškova.....606,00 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

Prema rješenju Trgovačkog suda St-700/15 od 3. veljače 2016. utvrđene su tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.569.678,37 kn. Nije bilo prijavljenih i utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Drugi viši isplatni red:

- 1.CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, u iznosu od 106,28 kn,
- 2.FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara u iznosu od 7.049,99 kn,
- 3.RH, MF, PU ZAGREB, Zagreb, Savska cesta 41, u iznosu od 33.421,02 kn,
4. HRVATSKI TELEKOM d.d. R. F. Mihanovićeva 9, Zagreb, u iznosu od 7.443,04 kn
- 5.ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, u iznosu od 2.106,32 kn
6. PRVI FAKTOR d.o.o. Zagreb, Hektorovićeva 2, u iznosu od 303.052,07 kn.
7. CASTALIA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Međimurska 21, u iznosu od 497.597,88 kn
8. LUKAS ŠPORT d.o.o. Zagreb, Ožujka 4, u iznosu od 718.901,77 kn.

Danom otvaranja stečajnog postupka utvrđena je početna stečajna bilanca temeljem knjigovodstvenih podataka prije otvaranja stečajnog postupka. Stanje imovine (kratkotrajne i dugotrajne) prema početnoj stečajnoj bilanci iznosilo je na dan 12.11.2015. godine 11.770.665,05 kn i stanje obveza 13.457.372,17 kn. S danom 10.05.2021. godine izrađen je prijedlog završne stečajne bilance nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika sa iskazanim stanjem prihoda u iznosu od 3.646.647,28 kn i iskazanim stanjem rashoda u iznosu od 3.646.041,28 kn i rezervacijom troškova u iznosu od 606,00 kn.

Razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kartnen-rechenzentrum und revisionsverband, registrierte genossenschaft mit beschränkter haftung Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt dostavio je obavijest o iznosu tražbine osigurane razlučnim pravom (upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu) na iznos od 15.411.057,00 kn. Razlučni vjerovnik u ovom stečajnom postupku nije stečajni vjerovnik i nema pravo namirenja kao stečajni vjerovnik. Razlučni vjerovnik u ovom stečajnom postupku djelomično je namiren kao razlučni vjerovnik u iznosu od 3.298.925,86 kn.

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda namiruju se u iznosu od 0 kuna (nula kuna), jer nema raspoložive stečajne mase.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Ovim izvješćem obuhvaćen je tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka 13.11.2015. do 10.5.2021.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju, otvoren je dana 13.11.2015. godine. Ispitno ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine i izvještajno ročište održano je dana 3.2.2016. godine. Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao sredstava na žiro računu niti je imao zaposlenih radnika.

Stečajnu masu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka činile su nekretnine (u naravi građevinsko zemljište) i to :

1. upisana u zk. ul. 2991 (sada 108164 k.o. Remete) k.č.br.2918/2 Oranica Smičuga površine 1018 m²,
2. upisana u zk. ul. 8033 k.o. Remete k.č.br.2919/2 Oranica Jelenčica površine 451 m²,
3. upisana u zk. ul. 771 k.o. Remete k.č.br.2919/3 Oranica Jalenščica površine 674 m²,
4. upisana u zk. ul. 22650 k.o. Remete k.č.br.2919/9 Oranica Jelenčica površine 340 m²,
5. upisana u z.k.ul.br. 2991 k.o. Remete, k.č.br 2918/6 Oranica Smičuga površine 160m²,
6. upisana u z.k.ul.br. 8033 k.o. Remete, k.č.br 2919/5 Oranica Jelenčica površine 1149m²,
7. upisana u z.k.ul.br. 771 k.o. Remete k.č.br 2919/7 Oranica Jalenščica površine 510m²,
8. upisana u z.k.ul.br 22650 k.o. Remete, k.č.br 2919/11 Oranica Jelenčica površine 517m²,

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank kartnen-rechenzentrum und revisionsverband, registrierte genossenschaft mit beschränkter haftung Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt.

Nekretnine navedene pod rednim brojem 1-4 prodane su kupcu na prvoj sudskoj dražbi 22.11. 2016 godine za ukupan iznos od 2.815.770,00 kn, a pod rednim brojem 5-8 na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Fine koja je započela 20.8.2020, a završila 10.11.2020. za ukupan iznos od 830.598,80 kn. Ukupan iznos ostvaren prodajom nekretnina iznosi 3.646.368,80 kn.

Tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 15.411.057,00 kn, a ista je namirena u ovom stečajnom postupku u iznosu od 3.289.925,86 kn.

Iz ostvarenih prihoda u iznosu od 3.646.647,28 kn namireni su svi troškovi stečajnog postupka te razlučni vjerovnik u iznosu od 3.289.925,86 kn.

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda namiruju se u iznosu od 0 kuna (nula kuna), jer nema raspoložive stečajne mase.

U bilanci prihoda i rashoda prikazani su svi dospjeli troškovi koji su podmireni tijekom stečajnog postupka kao i planirani troškovi za isplatu.

Na računu stečajnog dužnika rezervirana su sredstva za (zatvaranje računa, naknada Fini i banci) u iznosu od 606,00kn.

Stečajni dužnik nema druge unovčive imovine osim prethodno navedene.

U ovom stečajnom postupku na dana sastavljanja ovog izvještaja nema postupaka u tijeku, niti zaposlenih radnika, a niti potraživanja stečajnog dužnika.

Slijedom svega navedenoga, a s obzirom na činjenicu da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, koja je sačinjavala stečajnu masu te da nema druge unovčive imovine i da su podmireni svi troškovi stečajnog postupka iskazani u tablici prihoda i rashoda, stečajni upravitelj **predlaže**:

- da se sazove završno ročište na kojem će se raspraviti o završnom računu stečajnog upravitelja
- da se nakon održanog završnog ročišta donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 294. Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj
Jerko Duško Suić

Privitak:

Izvadak HPB-a br. 7 od 10.05.2021.